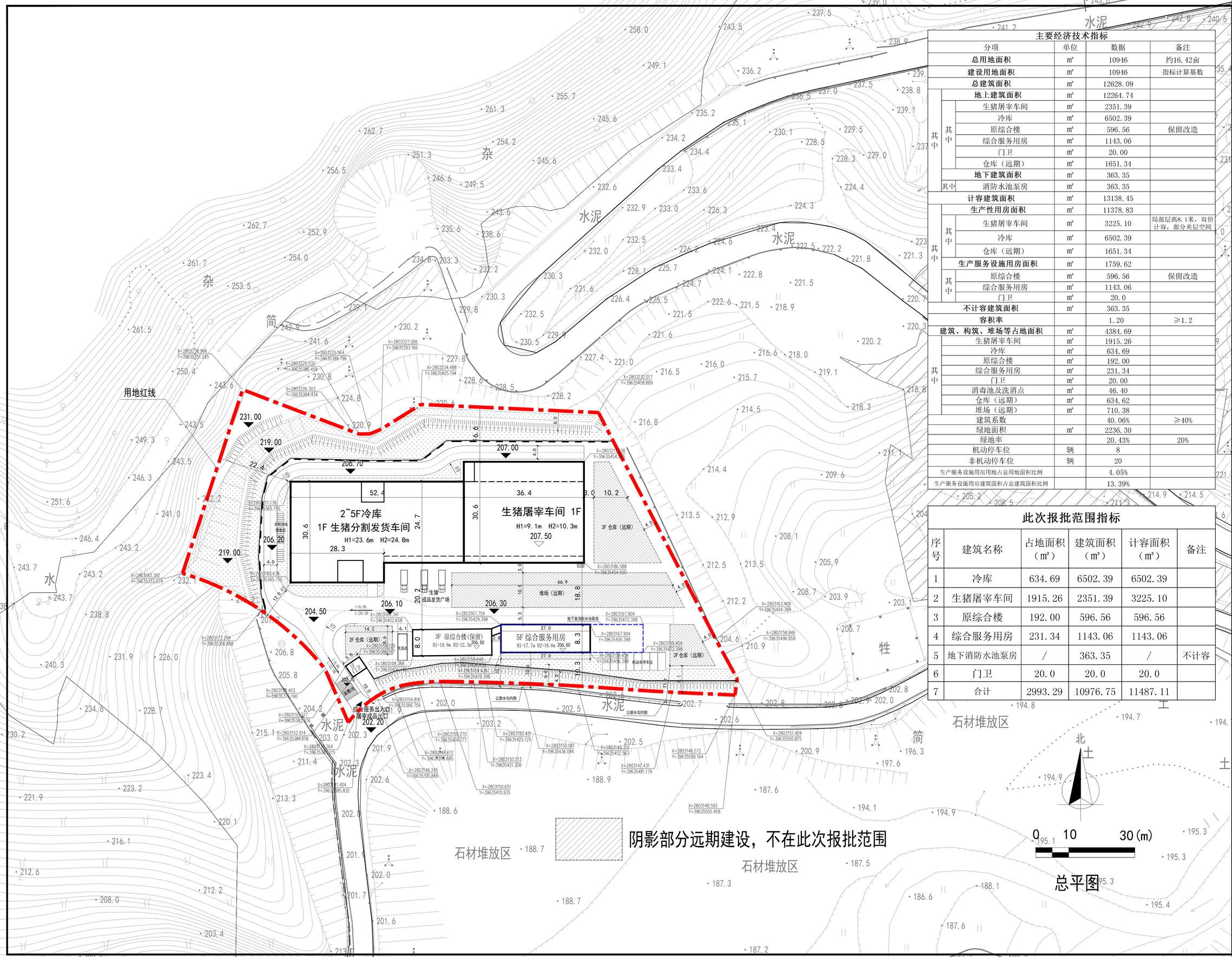

主要经济技术指标

分项			单位	数据	备注
总用地面积			m²	10946	约16.42亩
建设用地面积			m²	10946	指标计算基数
总建筑面积			m²	12628.09	
地上建筑面积			m²	12264.74	
其中	其中	生猪屠宰车间	m²	2351.39	
		冷库	m²	6502.39	
		原综合楼	m²	596.56	保留改造
		综合服务用房	m²	1143.06	
		门卫	m²	20.00	
		仓库（远期）	m²	1651.34	
地下建筑面积			m²	363.35	
	其中	消防水池泵房	m²	363.35	
计容建筑面积			m²	13138.45	
其中	生产性用房面积		m²	11378.83	
	其中	生猪屠宰车间	m²	3225.10	局部层高8.1米，双倍计容，部分夹层空间
		冷库	m²	6502.39	
		仓库（远期）	m²	1651.34	
	生产服务设施用房面积		m²	1759.62	
	其中	原综合楼	m²	596.56	保留改造
		综合服务用房	m²	1143.06	
		门卫	m²	20.0	
不计容建筑面积			m²	363.35	
容积率				1.20	≥1.2
建筑、构筑、堆场等占地面积			m²	4384.69	
其中	生猪屠宰车间		m²	1915.26	
	冷库		m²	634.69	
	原综合楼		m²	192.00	
	综合服务用房		m²	231.34	
	门卫		m²	20.00	
	消毒池及洗消点		m²	46.40	
	仓库（远期）		m²	634.62	
	堆场（远期）		m²	710.38	
建筑系数				40.06%	≥40%
绿地面积			m²	2236.30	
绿地率				20.43%	20%
机动停车位			辆	8	
非机动停车位			辆	20	
生产服务设施用房用地占总用地面积比例				4.05%	
生产服务设施用房建筑面积占总建筑面积比例				13.39%	

此次报批范围指标

序号	建筑名称	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	备注
1	冷库	634.69	6502.39	6502.39	
2	生猪屠宰车间	1915.26	2351.39	3225.10	
3	原综合楼	192.00	596.56	596.56	
4	综合服务用房	231.34	1143.06	1143.06	
5	地下消防水池泵房	/	363.35	/	不计容
6	门卫	20.0	20.0	20.0	
7	合计	2993.29	10976.75	11487.11	

会签栏

建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 W.S. SHOW		
电气 ELECTRIC		
暖通 H.V.A.C		
弱电 Weak		
动力 power		
煤气 gas		

备注栏 COMMENTS

司晨设计集团有限公司
SI CHEN DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业（给水/排水/道路/环境卫生）工程专业乙级
城乡规划编制乙级
A133025629
A233025629
A233025629
BIM模型咨询甲级
本图纸版权属公司所有，除业主程序或图纸交对应条款外，任意泄露公司图纸为侵权行为。
THE COPYRIGHT OF THE COPYRIGHT IS TOSI CHENGCHI CO.,LTD. RESERVED.
THE COPY, DISTRIBUTION, SHARE FOR, USE, WRITTEN CONSENT, WHICH IS PROHIBITED.
THE COPY, USE OR INFORMATION OF THE CONTENT.

合作设计单位 JOINED DESIGNER

签署栏 SIGNATURE

审定 DEPARTMENT HEAD	钟 军	钟军
审核 VERIFIER OF	任 丽	任丽
项目负责人 PROJECT DESIGNER	叶冠宇	叶冠宇
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	任 丽	任丽
校 对 DRAWER	邹澄波	邹澄波
设 计 DESIGNED BY	杨 念	杨念
制 图 DRAWN BY	杨 念	杨念
方 案 SCHEME DESIGN	余 伟	余伟

建设单位 CLIENT	永春县城区牲畜屠宰有限公司
工程名称 PROJECT	永春县肉食品加工及冷链物流一体化建设项目
子项名称 SUBITEM TITLE	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图
版 次 EDITION	修改原因 REVISION REASON
工程编号 JOB NO.	专 业 DISCIPLINE
设计阶段 STATES	图 号 DRAWING NO.
比 例 SCALE	日 期 DATE

未加盖本公司出图章无效 A1