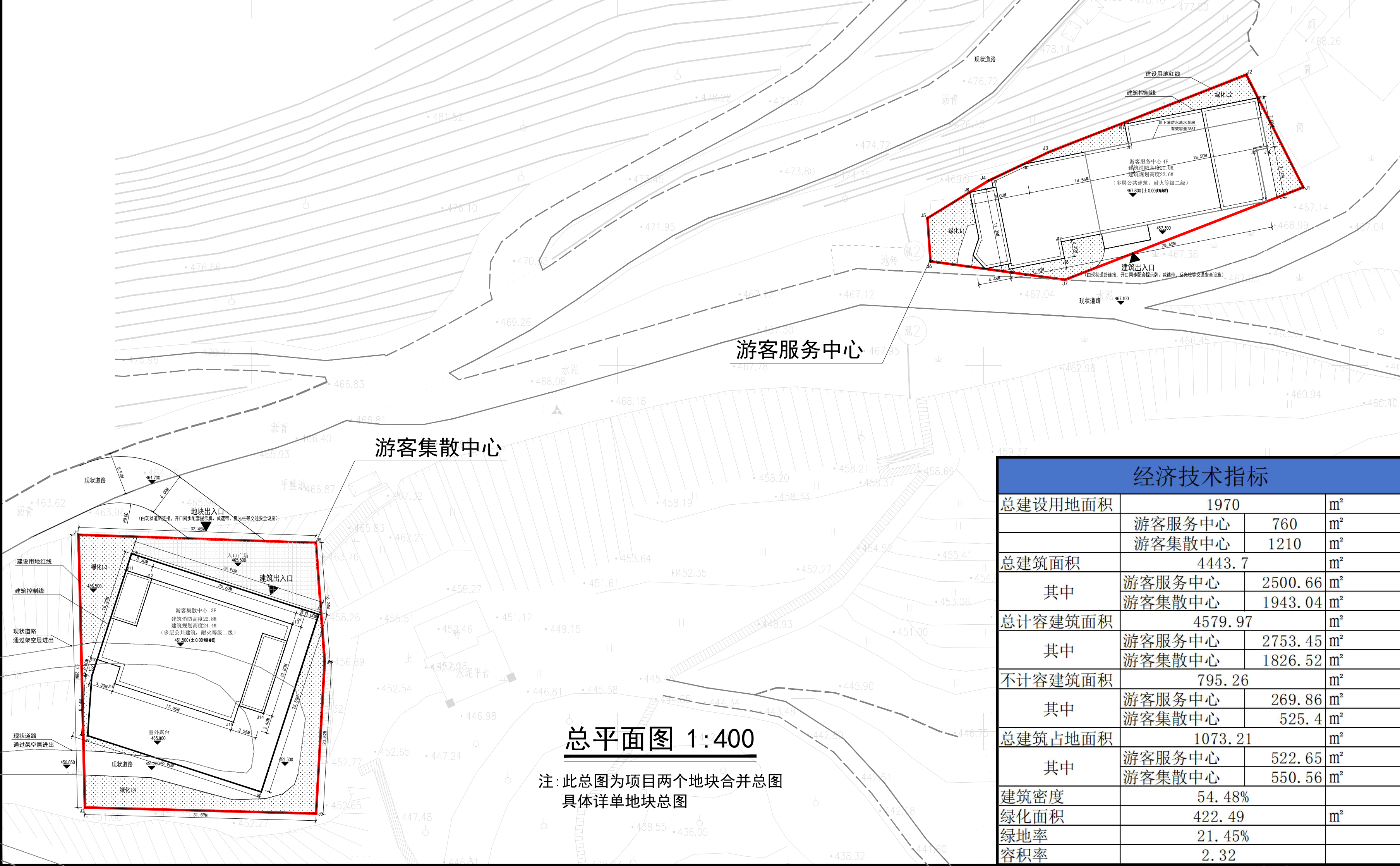


楼栋数据表(游客服务中心)												
建筑名称	已建/拟建/分期	总建筑面积 (m²)	总占地 面积 (m²)	地上建筑 面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)	计容建筑 面积 (m²)	不计容建 筑面积 (m²)	地下室 层高 (m)	建筑高度 (m)	±0黄海 高程标高	层数 (层)	层高 (m)
游客服务中心	拟建	2500.66	522.65	2230.80	269.86	2753.45	269.86	3.70	21.00	467.80	4	7+4.5+4.5 +4.5

楼栋数据表(游客集散中心)												
建筑名称	已建/拟建/分期	总建筑面积 (m²)	总占地 面积 (m²)	地上建筑 面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)	计容建筑 面积 (m²)	不计容建 筑面积 (m²)	地下室 层高 (m)	建筑高度 (m)	±0黄海 高程标高	层数 (层)	层高 (m)
游客集散中心	拟建	1943.04	550.56	1943.04		1826.52	525.40		22.80	461.50	架空层+3	4.5+5.5+3.6

绿地统计表					
编号	L1	L2	L3	L4	合计
面积 (m²)	92.85	83.15	85.1	161.39	422.49
已建/新建	新建	新建	新建	新建	
类型	全绿地	全绿地	全绿地	全绿地	
有效面积 (m²)	92.85	83.15	85.1	161.39	422.49





中创合信

ZHONG CHUANG HE XIN

资质证书编号: A352012626
建筑行业（建筑工程）乙级
市政行业乙级
水利行业丙级
公路行业（公路）专业丙级
风景园林专项乙级
环境工程（水污染防治工程、大气污染
防治工程、固体废物处理处置工程）专
项乙级

备注	REMARK

项目编码	STAMP
(打码机打码位置)	

审定	王永亮	王永亮
审核	赵志武	赵志武
项目负责	王永亮	王永亮
专业负责	董艳博	董艳博
校对	赵志武	赵志武
设计	董艳博	董艳博

建设单位	永春益众农业有限公司	
工程名称	永春县上沙岭农村休闲观光旅游项目	
子项名称		
图名	总平面图	
设计号		
图号		版次
图别	方案	日期

设计号			
图号		版次	
图别	方案	日期	2025.5
注意： 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效； 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工； 本图版权归中创合信设计集团有限公司所有。			

经济技术指标			
总建设用地面积	1970	m²	
	游客服务中心	760	m²
	游客集散中心	1210	m²
总建筑面积	4443.7	m²	
其中	游客服务中心	2500.66	m²
	游客集散中心	1943.04	m²
总计容建筑面积	4579.97	m²	
其中	游客服务中心	2753.45	m²
	游客集散中心	1826.52	m²
不计容建筑面积	795.26	m²	
其中	游客服务中心	269.86	m²
	游客集散中心	525.4	m²
总建筑占地面积	1073.21	m²	
其中	游客服务中心	522.65	m²
	游客集散中心	550.56	m²
建筑密度	54.48%		
绿化面积	422.49	m²	
绿地率	21.45%		
容积率	2.32		